

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大 B

公告编号：2017-28

# 方大集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

适用  不适用

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
郭晋龙	独立董事	工作原因	邓磊

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	方大集团、方大 B	股票代码	000055、200055
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周志刚	郭凌晨	
办公地址	深圳市高新区科技南十二路方大大厦 20 楼	深圳市高新区科技南十二路方大大厦 20 楼	
电话	86(755)26788571 转 6622	86(755)26788571 转 6622	
电子信箱	zqb@fangda.com	zqb@fangda.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,399,710,941.29	1,009,456,049.75	38.66%
归属于上市公司股东的净利润（元）	228,003,319.43	53,156,405.36	328.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	218,498,976.52	44,265,089.57	393.61%

经营活动产生的现金流量净额（元）	215,263,207.38	298,469,343.92	-27.88%
基本每股收益（元/股）	0.1926	0.05	285.20%
稀释每股收益（元/股）	0.1926	0.05	285.20%
加权平均净资产收益率	9.37%	3.99%	5.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,295,862,043.86	6,787,051,278.08	-7.24%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,314,300,456.96	2,364,262,560.28	-2.11%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	47,307		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市邦林科技发展有限公司	境内非国有法人	8.72%	103,161,409		质押	24,370,000
盛久投资有限公司	境外法人	7.36%	87,165,339			
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	4.20%	49,745,300			
黄炬培	境内自然人	2.83%	33,501,500			
共青城时利和投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.26%	26,791,488			
申万宏源证券（香港）有限公司	境外法人	1.73%	20,448,473			
周世坚	境内自然人	1.69%	20,000,000			
华润深国投信托有限公司—润之信 13 期集合资金信托计划	其他	1.23%	14,559,204			
云南国际信托有限公司—聚信 5 号集合资金信托计划	其他	1.12%	13,229,635			
第一创业证券—国信证券—共盈大岩量化定增集合资产管理计划	其他	0.82%	9,657,534	9,657,534		
上述股东关联关系或一致行动	上述股东中，深圳市邦林科技发展有限公司与盛久投资有限公司为一致行动人，深圳市邦林科技发展有限公司与共青城时利和投资管理合伙企业（有限合伙）属关联关系。其他流					

的说明	通股股东未通知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。
参与融资融券业务股东情况说明	黄炬培通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 33,500,000 股;周世坚通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 20,000,000 股。

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业;装修装饰业

2017年上半年，公司紧紧围绕年度经营目标和“创新”管理主题，通过内部改革，组织优化、流程优化等措施，积极推进各项工作，基本完成了上半年的经营任务。报告期内，公司实现营业收入139,971.09万元，同比增长38.66%，归属于母公司所有者的净利润22,800.33万元，同比增长328.93%，扣除非经常性损益后的净利润21,849.90万元，同比增长393.61%，经营性现金流21,526.32万元。截止本报告期末，公司订单储备40.16亿元(含已中标未签约订单)。

##### (1) 高端幕墙系统及材料产业

2017年上半年，公司继续在高端节能幕墙市场的卓越表现，先后中标签约深圳万科滨海置地大厦、深圳万科云城、深圳金利通金融中心、广州凯达尔枢纽国际广场、杭州黄龙国际中心、云南曲靖经开区万达广场等一批高端幕墙工程及铝板材料项目。报告期内，公司通过加强现场管理、优化设计和施工方案、提高生产施工效率等措施，圆满地完成了深圳深业上城南区、广州宝钢大厦、温州市青山控股集团总部大厦、成都领地环球中心、上海凯德天目西路、苏州凯德中心等一大批高端幕墙工程项目的竣工交付，体现了公司强有力的履约能力。方大高端幕墙系统已累计创下数十个行业第一，在超高难度异形幕墙系统的设计、生产、施工方面水平领先。截止本报告期末，公司高端幕墙系统及材料产业订单储备达27.84亿元(含已中标未签约订单)，是2017年上半年高端幕墙系统及材料产业销售收入的332%，为公司高端幕墙及材料产业的持续稳定发展奠定了基础。

报告期内，由公司承建的北京雁栖湖国际会都项目继2014年APEC峰会之后，作为2017“一带一路”国际合作高峰论坛主会场，又一次成为重大国际会议场所，吸引了全世界的目光，凸显了方大作为高端幕墙系统的精品供应商非凡的创新能力和技术实力。深圳卓越梅林中心广场南区、深圳阿里巴巴大厦幕墙工程，分别荣获“中国建筑幕墙精品工程奖”和“广东省优秀建筑装饰工程奖”，彰显了“方大”作为高端节能幕墙领导品牌的荣耀。

因建筑幕墙均有使用寿命，到一定年限就需要检测维保，随着幕墙产业20多年的发展，越来越多的建筑幕墙进入检测维保期。报告期内，公司充分利用技术优势推进产业延伸发展，在行业内开创性地通过规范编制、行业推广、项目示范等多方位推进幕墙检测维保技术服务业务，取得良好进展，目前已承接深圳机场、深圳新闻大厦等项目的幕墙检测维保技术服务业务。下一步，公司将加大检测维保技术服务业务资源投入，将幕墙产业升级为“技术服务+工程承包”型产业，增强竞争力，增加赢利点，实现转型升级和可持续发展。

## （2）轨道交通产业

上半年，公司获得了深圳市地铁6号线、10号线、20号线，武汉市地铁11号线东段、2号线南延线、7号线南延线，郑州地铁5号线等屏蔽门系统项目订单，以及深圳地铁1号线、2号线、5号线、南昌地铁2号线等屏蔽门维保订单，上半年新获订单量位居国内地铁屏蔽门市场第一，进一步巩固了公司在屏蔽门行业的龙头地位。截至本报告期末，公司轨道交通产业订单储备12.32亿元(含已中标未签约订单)，是公司地铁屏蔽门产业2017年上半年营业收入的797%，为公司地铁屏蔽门产业的持续发展奠定了坚实基础。

为进一步发挥公司在轨道交通产业的优势，拓展产业链，至本报告披露日，公司与深圳市比亚迪供应链管理有限公司签署了《云轨站台屏蔽门采购合同》，公司将为比亚迪云轨广安线、汕头线及西安线项目提供屏蔽门产品及相关服务。云轨是比亚迪主要发展业务之一，公司与比亚迪在云轨建设的合作对公司轨道交通产业的发展将起到积极的促进作用。

随着越来越多的城市地铁投入使用，地铁屏蔽门的维保服务市场正快速发展，公司作为地铁屏蔽门产业的龙头企业也因此受益。上半年公司地铁屏蔽门的维保服务业务收入同比增长85%，预计公司这块业务将会较快增长，维保服务业务在公司地铁屏蔽门业务份量会不断提高。

随着国家“一带一路”发展战略及“十三五”发展规划的持续深入推进，中国城市轨道交通建设迎来了爆发增长期。截至目前，全球已有27个城市的地铁采用由方大设计制造的屏蔽门系统，大部分位于“一带一路”沿线国家和地区。作为全球最大地铁屏蔽门系统供应商，公司“领跑”地铁屏蔽门产业，预计未来数年公司地铁屏蔽门产业将保持持续增长趋势。

## （3）新能源产业

由于国家光伏发电政策已发生了较大变化，报告期内公司及时调整策略，终止原计划用募集资金建设的未开工的太阳能光伏电站，将计划用于建设光伏电站的剩余募集资金永久性补充公司流动资金（详见2017年3月21日披露的《关于终止部分募集资金投资项目并使用剩余募集资金永久性补充流动资金的公告》），未进行其他新的光伏电站建设。目前，公司已经并网发电的太阳能光伏电站项目共3个，并网总容量约19.5MWp，已建成并网发电项目将给公司带来长期、稳定的收入和利润。报告期内，公司已建成并网发电的光伏电站达到发电效率预期。

## （4）房地产业务

公司目前共有两个房地产项目：深圳方大城项目和南昌凤凰洲项目。截止本报告期末，方大城项目累计销售面积6.25万平方米，累计确认收入面积6.11万平方米。同时，公司积极开展方大城的招商工作，预计将带来稳定的租金收益。南昌凤凰洲项目目前处于前期规划设计和施工准备阶段。至本报告披露日，公司与邦深电子（深圳）有限公司签署“方大邦深产业园”城市更新项目合作框架协议，该项目位于深圳市福永，占地面积20,714.9平方米，现状为工业厂房，城市更新方向拟为（M0）新型产业功能。公司未来将继续拓展房地产项目，使公司房地产业务持续发展，不断给公司带来盈利。

## （5）荣誉和奖项

报告期内，公司荣获“广东省诚信示范企业”、“深圳市先进集体”、“深圳市质量强市卓越贡献奖”、“深圳知识产权梧桐金奖”、“最佳创智奖-商标奖”。“方大”品牌第四次被授予“深圳知名品牌”荣誉称号。

报告期内，全资子公司方大建科公司多次被业主评为“杰出供应商”，承建的多项幕墙项目荣获“国家优质工程奖”、“中国建筑幕墙精品工程奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”、“我最喜爱幕墙工程”及“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”等奖项。

报告期内，全资子公司方大自动化公司荣获“武汉轨道交通6号线一期工程建设先进单位”称号，分别获得南京地铁运营公司、天津地铁运营公司颁发的“优秀合作委外单位”称号。

报告期内，全资子公司方大置业公司被授予“深圳市房地产开发行业发展潜力企业”（共10名）和“深圳市房地产开发行业综合实力百强”荣誉称号。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本期内新设了直接控制的深圳市鸿骏投资有限公司和间接控制的方大澳大利亚有限公司，本期合并报表新增两家子公司。

方大集团股份有限公司

法定代表人：熊建明

2017年8月1日